

COMUNE DI ROMA - DIPARTIMENTO X° - U.O. IV SVILUPPO SOSTENIBILE – Via Cola di Rienzo,

23 tel./fax 06.67105456.

OGGETTO: pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94 e s.m. relativo a “lavori di recupero edilizio dell’edificio di proprietà comunale ex “SNIA viscosa” redatto con metrologie di bioarchitettura – Municipio VI. Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Mauro Degli Effetti. Le informazioni di cui al presente bando potranno essere acquisite presso il medesimo Dipartimento X – Via Cola di Rienzo, 23 tel. 06.67105456. Il corrispettivo dell’appalto è determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall’art.21 lettera b) della Legge 109/94 e successive modificazioni. L’aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale sull’importo lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell’art. 9 c. 2 lett. a) punto 1 del Decreto Legislativo n. 30/04, con esclusione automatica delle offerte anomale, secondo la procedura individuata dall’art. 21 comma 1 bis della legge 109/94 e s.m.i. . Il predetto ribasso percentuale non dovrà riportare più di tre cifre decimali. La soglia di anomalia sarà calcolata fino alla terza cifra decimale, arrotondata all’unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Non sono ammesse offerte in aumento, rispetto all’importo soggetto a ribasso d’asta di seguito indicato. L’aggiudicazione avverrà soltanto in presenza di almeno due offerte valide. Nel caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio. Si procederà all’esclusione automatica di offerte anomale qualora il numero delle offerte valide risulti pari o superiore a cinque. Nel caso le offerte risultino inferiori a cinque, l’aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che ha proposto

1

l’offerta più vantaggiosa previa valutazione di congruità. **Finanziamento:** ALIENAZIONE ACEA – AVANZO STRATIFICATO. **Importo Lavori: € 930.871,03** oltre I.V.A. di cui: **sogetti a ribasso d’asta € 859.728,77 – non soggetti a ribasso d’asta** in quanto **oneri per la sicurezza € 71.142,26.**

L’importo dei lavori è stato determinato sulla base della Tariffa adottata dal Comune di Roma con Delibera di G.C. n.162 del 26.03.02.

Categoria prevalente: OG 2 – Importo € 705.688,30 Classifica III Categoria scorporabile: OG 11 –

Importo € 225.182,73 Classifica I. Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella predetta categoria scorporabile OG 11 potrà associarsi verticalmente ovvero potrà

partecipare alla gara con la qualificazione nella sola categoria prevalente OG 2 per l'intero importo dei lavori pari a € 930.871,03 (classifica III), ma dovrà dichiarare – a pena esclusione – che intende subappaltare la categoria scorporabile OG11 ad impresa in possesso di idonea qualificazione. ai sensi degli artt. 74 e 95 del D.P.R. 554/99. **Termine esecuzione appalto:** giorni **540** naturali e consecutivi a partire dalla data della consegna lavori. Modalità di pagamento secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il presente Bando, lo schema di contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Disciplinare di gara sono visibili all'Albo Pretorio. Come indicato nel Disciplinare di gara al paragrafo A (Presentazione dell'offerta) punto 7), i soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno, a pena di esclusione, munirsi di “Attestato di presa visione degli elaborati progettuali rilasciato dal Direttore della IV U.O. del Dipartimento X. (Alla presa visione degli elaborati utile al rilascio di suddetto attestato dovrà partecipare il titolare dell'impresa, e/o il legale rappresentante, e/o il/i direttori tecnici dell'impresa

2

tutti muniti di copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento più copia conforme della attestazione di qualificazione SOA. In caso di ATI il predetto attestato dovrà essere presentato dalla sola capogruppo). Per il rilascio del suddetto attestato, informazioni e indicazioni per l'acquisto di copie degli elaborati tecnici i partecipanti alla gara si dovranno rivolgere presso la IV U.O. del Dipartimento . X - Via Cola di Rienzo, 23 - 00192 Roma, tel. 0667105456 nei seguenti giorni: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00. Possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art.10, comma 1, della Legge 109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 95, 96 e 97 del D.P.R. n.554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della Legge 109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. 34/2000. A pena di inammissibilità, i concorrenti non devono trovarsi in nessuna causa di esclusione prevista dall'art.75 del D.P.R. n.554/1999 così come sostituito dall'art.2 del D.P.R. 412/2000, e

possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie e agli importi da appaltare. A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti che partecipano con la qualificazione nella categoria prevalente OG2 dovranno essere in possesso del requisito relativo al sistema di qualità aziendale **UNI EN ISO 9001:2000**. In caso di ATI orizzontale, il predetto requisito deve essere posseduto e dimostrato – a pena di esclusione – da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. In caso di concorrenti

3

costituiti ai sensi dell'art.10, comma 1, lettere d), e) ed e bis), della Legge 109/94e s.m.i. i requisiti di qualificazione devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale. Per poter partecipare alla gara, i concorrenti devono inoltre presentare – a pena di esclusione – autocertificazione attestante il possesso del requisito di regolarità contributiva da effettuarsi utilizzando esclusivamente il fac – simile allegato al disciplinare di gara. Per poter partecipare, i concorrenti debbono presentare, apposita domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente – in caso di Consorzio o ATI non ancora formalmente costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno la predetta Associazione o Consorzio. I concorrenti inoltre dovranno presentare, a pena di esclusione, le dichiarazioni e i documenti di cui al disciplinare di gara. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena esclusione, da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori da prestarsi con le modalità di cui alla vigente normativa, nonché dall'impegno a prestare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 103 del Regolamento approvato con D.P.R. 554/99: la somma assicurata è di € 1.000.000,00 mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 500.000,00 L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare la verifica a campione delle dichiarazioni presentate, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti in capo all'impresa

4

aggiudicataria. L'Aggiudicatario dovrà osservare il piano di sicurezza come da normativa vigente, nonché eventualmente presentare proposte integrative al piano stesso e dovrà produrre la cauzione definitiva al momento della stipula del contratto o della consegna ad urgenza dei lavori. L'offerta dovrà essere presentata, a pena esclusione, secondo le norme e modalità previste nel Disciplinare di gara tenendo comunque conto che il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di ricorrere al secondo e al terzo classificato nei modi previsti dall'art. 10, comma 1 – ter della Legge 109/94 e s.m.i. La domanda di partecipazione corredata delle dichiarazioni e documenti richiesti nel bando, unitamente all'offerta economica, a pena di esclusione, deve essere presentata con le modalità di cui al disciplinare di gara. Il plico dovrà pervenire al SEGRETARIATO GENERALE – UFFICIO PROTOCOLLO – Via delle Vergini n.18/21 – 00187 ROMA a mezzo posta, agenzia di recapito o a mano entro le ore 10,30 del giorno _____ .

L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente. La presentazione dei plichi potrà essere effettuata secondo il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, (sabato escluso). Non sarà tenuto conto delle offerte presentate in modo difforme da quello sopra indicato, o dopo il termine stabilito anche se sostitutive di offerte già pervenute. Si procederà all'apertura dei plichi, in seduta pubblica, nella Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale Via delle Vergini n.18/21 Roma il giorno

alle ore _____ concorrenti sono invitati ad

5 6

assistervi. Si darà precedenza all'esame dei documenti. I concorrenti, i cui documenti risultino irregolari o incompleti, e i concorrenti che non saranno in grado di provare il possesso dei requisiti tecnico – economici, non saranno ammessi a concorrere. Successivamente, si darà lettura delle offerte, escludendo quelle non conformi al bando e, seduta stante si aggiudicherà l'appalto, salvo le superiori determinazioni dell'Amministrazione. Le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma saranno soggette alla regolarizzazione fiscale. L'aggiudicazione è impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni. Per

quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nella legge 109/94 e s.m.i. e nel Regolamento di attuazione (D.P.R. 554/99), nel Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, nello Schema di contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000.

IL DIRETTORE
(Arch. Mauro Degli Effetti)

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE EX "SNIA VISCOSA" REDATTO CON METODOLOGIE DI BIOARCHITETTURA – MUNICIPIO VI

A. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I documenti di gara e l'offerta economica devono essere contenuti in un plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora di espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al suo interno, oltre alla domanda di partecipazione alla gara due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione" e "B – Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, le seguenti documentazioni e dichiarazioni:

1. Dichiarazione del/i legale/i rappresentante/i e/o titolare/i e del/i Direttore/i Tecnico/i del concorrente – in caso di Consorzio, ATI o Geie non ancora formalmente costituito, sottoscritta dai legali rappresentanti e dai Direttori Tecnici dei soggetti che costituiranno la predetta associazione – attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del DPR n.554/99 e successive modifiche;

2. Dichiarazione del legale rappresentante e/o titolare dell'Impresa attestante quanto segue:

a. Che alla gara non concorrono, singolarmente o in raggruppamento, Società e/o Imprese nei confronti delle quali sussistano rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Il rappresentante legale e/o titolare dell'impresa è tenuto altresì a dichiarare l'eventuale sussistenza di altri rapporti con imprese potenzialmente partecipanti, che

Disciplinare di gara: Recupero edificio ex "Snia Viscosa" 1

ugualmente risultino lesivi della autonoma segretezza e unicità dell'offerta e della parità di condizione tra i concorrenti alla gara.

- b. Di essere in regola, ove dovuto, con il disposto della legge 68/99 per la disciplina del diritto al lavoro dei disabili;
- c. L'indicazione della capogruppo in caso di Consorzi ATI o GEIE. In caso di Consorzi, ATI o GEIE di cui alla lettera d), e) ed e bis) del comma 1 dell'art.10 della L.109/94 e s.mi., non ancora formalmente costituiti, le imprese dovranno sottoscrivere una dichiarazione con l'indicazione della Capogruppo contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo di rappresentanza al soggetto indicato come capogruppo e a non apportare alcuna modifica alla composizione dell'ATI o del Consorzio rispetto all'impegno presentato in sede di offerta. In caso di Consorzi, ATI o Geie, le dichiarazioni di cui sopra, pena l'esclusione dalla gara, dovranno essere presentate da ciascuna impresa costituenti i suddetti raggruppamenti con l'avvertenza che i requisiti di qualificazione devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del Dpr 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.
- d. Che in caso di aggiudicazione si impegna a stipulare la polizza di assicurazione di cui all'art. 103 del Regolamento per la somma e per il massimale stabilito nel Bando di gara.
- e. L'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dovrà indicare di aver preso esatta e completa conoscenza;
- f. Di aver preso conoscenza, e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- g. Che si è recato sul luogo in cui dovranno eseguirsi i lavori, che ha preso visione delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e
Disciplinare di gara: Recupero edificio ex "Snia Viscosa" 2
particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi e dei patti contrattuali e condizionare l'esecuzione delle opere, e che inoltre abbia preso visione dei progetti predisposti dall'Amministrazione e li abbia ritenuti esaurienti e tali da consentire una ponderata formulazione della propria offerta.
- h. Di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- i. Di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- j. Le opere che si intendono subappaltare con l'avvertenza che la quota parte subappaltabile nella categoria prevalente non può superare il 30%.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese, le suddette dichiarazioni dovranno essere rese, pena l'esclusione, sia dall'Impresa mandataria che dalla/e Impresa/e mandanti.

3. Quietanza comprovante il deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di € 930.871,03 pari ad € 18.617,42 da prestarsi anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa accompagnata dall'impegno di costituire cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.

Dal documento si dovranno evincere, **pena l'esclusione**, i poteri di firma dell'assicuratore.

A pena di esclusione dalla gara, nella cauzione dovrà essere inserita la seguente clausola: "L'Istituto presta la cauzione secondo le modalità di cui all'art. 30 della legge n. 109/94 e s.m.i.; pertanto, la cauzione avrà validità fino alla stipula del contratto in caso di aggiudicazione";

La polizza dovrà espressamente contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'A.C.

Disciplinare di gara: Recupero edificio ex "Snia Viscosa" 3

In caso di ATI l'impegno a garantire la prestazione della cauzione definitiva dovrà, altresì, specificare se la stessa sarà costituita su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale in quanto trattasi di raggruppamento di tipo orizzontale, oppure con responsabilità "pro-quota" in quanto trattasi di raggruppamento di tipo verticale.

In caso di mancata stipula del contratto, la cauzione verrà incamerata.

4. In caso di Consorzi o ATI o GEIE già costituiti, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del Consorzio o GEIE.

5. Attestazione (o copia conforme all'originale) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni o (copie conformi all'originale), rilasciata/e da società di attestazione (SOA), di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle da appaltare.

6. Autocertificazione attestante il possesso di requisito di regolarità contributiva che dovrà essere effettuata utilizzando esclusivamente il fac simile allegato al presente disciplinare di gara

7. Attestato di presa visione degli elaborati progettuali rilasciato dal Direttore della IV U.O. del Dipartimento X. (Alla presa visione degli elaborati utile al rilascio di suddetto attestato dovrà partecipare il titolare dell'impresa, e/o il legale rappresentante, e/o il/i direttori tecnici dell'impresa tutti muniti di copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento più copia conforme della attestazione di qualificazione SOA. In caso di ATI il predetto attestato dovrà essere presentato dalla sola capogruppo.

Disciplinare di gara: Recupero edificio ex "Snia Viscosa" 4

8. Certificazione, in corso di validità, o copia conforme all'originale, attestante il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001: 2000. Tale requisito dovrà essere certificato da soggetti accreditati dal SINCERT o da analogo organo indicato nella Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 331 del 20 novembre 2002. Il predetto requisito potrà, altresì, essere attestato dal certificato rilasciato dalle SOA a condizione che, nel medesimo certificato, sia indicata la data di scadenza del requisito di qualità aziendale.

In caso di ATI orizzontale, tale requisito deve essere posseduto da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

N.B. Ai soli fini informativi l'Impresa dichiarerà di essere in regola con il disposto di cui all'art. 9 Legge 125/91 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico.

Tutti i documenti, fascicolati insieme, dovranno essere preceduti da un dettagliato elenco riassuntivo redatto su carta intestata, indicante la partita I.V.A. e il Codice Fiscale del concorrente.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere accompagnate da fotocopia di un documento del dichiarante in corso di validità.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena esclusione, i seguenti elaborati:

1) Una dichiarazione resa su carta bollata da Euro 14,62 con la quale il concorrente dovrà indicare, a pena esclusione:

a) la gara cui si riferisce;

b) il cognome e il nome del concorrente o l'esatta denominazione dell'Ente, Società, Ditta, nel cui interesse l'offerta è presentata, e, rispettivamente, il preciso domicilio o la sede legale;

c) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dovrà indicare di aver preso esatta e completa conoscenza;

Disciplinare di gara: Recupero edificio ex "Snia Viscosa" 5
Disciplinare di gara: Recupero edificio ex "Snia Viscosa" 6

d) l'indicazione del ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. Il predetto ribasso percentuale non dovrà riportare più di tre cifre decimali. La soglia di anomalia sarà calcolata fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

e) che nel formulare l'offerta, ha tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto; l'importo di detti oneri ammontante a € 71.142,26 non è stato preso in considerazione nella determinazione del prezzo offerto, in applicazione del disposto di cui al comma 2 dell'art. 31 della Legge n. 109/1994, e s.m.i.;

I costi relativi alla sicurezza saranno considerati aggiuntivi al prezzo offerto dall'Impresa.

L'elaborato di cui al punto 1) dovrà essere sottoscritto, a pena esclusione, dal rappresentante legale del concorrente. In caso di consorzi o ATI o GEIE non ancora formalmente costituiti la sottoscrizione dovrà essere apposta dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'unione.

IL DIRETTORE

(Arch. Mauro Degli Effetti)