



COMUNE DI FIRENZE

Bando di gara d'appalto (procedura aperta) per la fornitura di un multi service (pulizia, portierato e facchinaggio) per Uffici Comunali, con criteri di eticità e sostenibilità

- 1) Ente Appaltante: Comune di Firenze – Direzione Risorse Finanziarie – Servizio Centrale Acquisti e Sistemi di E-Procurement – Piazzale delle Cascine, 12 – 50144 Firenze – indirizzo internet: http://www.comune.firenze.it/opencms/export/sites/retcecivica/amm/atti_e_documenti/bandi/;
- 2) Procedura aperta: con le modalità di cui al DLgs 163/06 e ssmm;
- 3) Oggetto dell'appalto: fornitura di un multiservice per l'esecuzione di servizi di pulizia, portierato e facchinaggio, per Uffici comunali, con criteri di eticità e sostenibilità, meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto visibile al sopra indicato indirizzo internet.
I Codici CPV sono i seguenti:
per "servizi di pulizia edifici" 90911200-8
per "servizi di portineria" 98341120-2
per "servizi di trasloco" 98392000-7
I Codici Identificativi (CIG) della presente gara sono i seguenti:
 - Lotto 1 CIG 0223045E8A ;
 - Lotto 2 CIG 0223047035 ;
 - Lotto 3 CIG 0223051381 ;
 - Lotto 4 CIG 02230545FA ;
 - Lotto 5 CIG 0223061BBF ;
 - Lotto 6 CIG 0223066FDE ;
 - Lotto 7 CIG 0223068189 ;
 - Lotto 8 CIG 022307032F ;
 - Lotto 9 CIG 022307467B ;
- 4) Durata del contratto: quinquennio 2009 - 2013 e, comunque, a far data dall'effettivo inizio dell'esecuzione;
- 5) Importo globale dell'appalto € 11.696.025,00=, escluso Iva, dei quali:
 - € 315.687,63= non soggetti a ribasso d'asta (vedasi voci A. e B. del Disciplinare di Gara - allegato A/2 del Capitolato Speciale di Appalto)
 - € 11.380.337,37= soggetti a ribasso d'asta (vedasi voce C. del Disciplinare di Gara);più precisamente, nello specifico:
 - per lo 0,50% (non soggetto a ribasso d'asta) delle spese per la sicurezza, vedasi dettaglio degli importi alla voce A. del Disciplinare di Gara
 - per l'importo (non soggetto a ribasso d'asta) inerente il servizio di facchinaggio, vedasi dettaglio degli importi alla voce B. del Disciplinare di Gara
 - per l'importo (soggetto a ribasso d'asta) inerente i servizi di pulizia e portierato, vedasi dettaglio degli importi alla voce C. del Disciplinare di Gara.Nello specifico, gli importi complessivi, al netto di Iva, di ciascun Lotto, sono i seguenti:
 - Lotto 1 € 1.719.030,00= ;
 - Lotto 2 € 981.380,00= ;
 - Lotto 3 € 1.046.920,00= ;
 - Lotto 4 € 1.249.050,00= ;
 - Lotto 5 € 1.755.710,00= ;
 - Lotto 6 € 1.600.745,00= ;
 - Lotto 7 € 1.106.370,00= ;
 - Lotto 8 € 1.301.110,00= ;
 - Lotto 9 € 935.710,00= .
- 6) Finanziamento: bilancio ordinario;
- 7) Modalità di pagamento: il pagamento in favore dei soggetti aggiudicatari sarà effettuato secondo le norme di legge e le disposizioni di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 8) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi alla gara i soggetti di cui ai punti **1.1** e **2.** del Disciplinare di Gara, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 163/06 e ss.mm ed alle prescrizioni del DL 112/2008, come convertito in legge 6/08/2008, n. 133.
I consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, al di fuori della busta dell'offerta, insieme all'altra documentazione per l'ammissione (Busta A), a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dell'art. 34 del Dlgs 163/2006 e ssmm.

Requisiti di ordine generale: art. 38 D.L.g.s. 163/06, art.5 L.3/8/07 n.123, e art. 1 bis, comma 14 L.383/2001, introdotto dall'art.1, comma 2, D.L 210/02 convertito in L. 266/02.

Ai sensi dell'art.34, comma 2, D.L.g.s. 163/06, non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Ai sensi del medesimo art.34, comma 2, D.L.g.s. 163/06, la Stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Requisiti di ordine speciale: per quanto riguarda i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale si rinvia a quanto previsto al punto 1.1. del Disciplinare di gara.

- 9) Avvalimento: è consentito usufruirne esclusivamente per quanto attiene i requisiti descritti al punto 3. del Disciplinare di Gara (per la dichiarazione e relativa documentazione può essere utilizzato il modello predisposto o modello di propria elaborazione, purché integralmente riportante tutte le voci ed i dettagli del modello proposto);
- 10) Presentazione delle offerte: vedasi punto 1.2 del Disciplinare di Gara.

I soggetti partecipanti possono prendere visione del Capitolato Speciale d'Appalto e dei documenti complementari presso la Direzione Risorse Finanziarie – Servizio Centrale Acquisti e Sistemi di E-Procurement – P.O. Dotazioni al Personale e Servizi Generali - Piazzale delle Cascine, 12 (50144) Firenze, ogni martedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Il presente Bando, il Capitolato Speciale d'Appalto e gli allegati a quest'ultimo, sono inoltre visibili e scaricabili dalla Rete Civica all'indirizzo Internet:

http://www.comune.firenze.it/opencms/export/sites/retecivica/amm/atti_e_documenti/bandi/.

Ai sensi dell'art.74, comma 3, del DLgs 163/06 e ssmm, per la partecipazione alla presente gara, a pena di esclusione, devono essere rimesse le dichiarazioni di cui all'**allegato A/3** del Capitolato Speciale di Appalto; per le stesse può essere utilizzato il modello predisposto o un modello di propria elaborazione, purché integralmente riportante tutte le voci ed i dettagli del modello proposto.

L'offerta sarà vincolante per 180 giorni dalla sua presentazione.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per i soli soggetti aggiudicatari e sarà subordinata agli accertamenti previsti dalle vigenti normative in materia. La stipula del contratto con i soggetti aggiudicatari sarà subordinata all'acquisizione della relativa documentazione.

- 11) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del DLgs 163/06 e ssmm sulla base dei criteri dettagliati al punto 6) del Disciplinare di Gara, ovvero:
- Qualità 60 punti
 - Offerta economica 40 punti

L'Offerta economica deve essere tassativamente redatta, in carta resa legale; si rinvia al Disciplinare di Gara per il dettaglio delle disposizioni e dei criteri di valutazione.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81, comma 3, del DLgs 163/06 e ss.mm, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- 12) Subappalto: è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'art. 118 del DLgs. 163/06 e ss. mm. La ditta che intenda subappaltare parte della prestazione a terzi dovrà dichiararne l'intenzione in sede di dichiarazione ai fini della partecipazione alla gara. Ai sensi del comma 3 del predetto art. 118, l'Amministrazione non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dallo stesso eseguiti, pertanto, il soggetto aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla P.O. Dotazioni al Personale e Servizi Generali del Servizio Centrale Acquisti e Sistemi di E-Procurement, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dallo stesso, al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- Qualora il soggetto aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore, entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore del soggetto aggiudicatario stesso;

- 13) Garanzie: i soggetti partecipanti devono produrre, a pena di esclusione, un deposito cauzionale provvisorio dell' 1% dell'importo a base d'asta, per ciascun lotto, (comprensivo dell'importo previsto per il servizio di facchinaggio), da costituirsi secondo le modalità indicate al punto 1.2 del

Disciplinare di Gara. L'importo di detta garanzia è stato ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del DLgs 163/06 e ssmm;

14) Contributo all'Autorità di Vigilanza: vedasi le modalità e i dettagli di cui al Disciplinare di Gara;

15) Altre indicazioni:

- Le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere rese nelle forme di cui all'art. 47 del TU 445/00 e ss.mm., essendo ammesso che l'autentica sia sostituita dall'invio di copia del documento di identità del firmatario, nonché nel totale e compiuto richiamo delle disposizioni di cui al DL 112/2008, come convertito in legge 6/08/2008, n. 133;
- L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità delle vigenti disposizioni;
- Ogni comunicazione inerente la gara sarà fornita tramite pubblicazione sulla rete civica all'indirizzo internet:
http://www.comune.firenze.it/opencms/export/sites/retecivica/amm/atti_e_documenti/bandi/;
- In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi dell'art. 140 del DLgs 163/06 e ssmm; pertanto ai sensi del comma 2 dello stesso art. 140, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche proposte in sede di offerta dal soggetto interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ed integrazioni sulla documentazione presentata;
- Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo Disciplinare di Gara e Capitolato Speciale d'Appalto pubblicati in internet di seguito al Bando stesso all'indirizzo:
http://www.comune.firenze.it/opencms/export/sites/retecivica/amm/atti_e_documenti/bandi/,
oltre che al Regolamento per l'Attività Contrattuale del Comune di Firenze, al DLgs 163/06 e ssmm, alla LR 38/07 e ssmm, all'art. 1456 del Codice Civile, al DLgs 81/2008 ed al DL 112/2008, come convertito in legge 6/08/2008, n. 133.

Ai sensi dell'art. 13 del DLgs 196/03 e nel rispetto delle disposizioni in materia impartite dal DL 112/2008, come convertito in legge 6/08/2008, n. 133, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto;

17) Sopralluogo obbligatorio da eseguirsi presso il cantiere 1.1 del Lotto 1 (anche in caso di partecipazione agli altri lotti) da eseguirsi con le modalità indicate al punto 4. del Disciplinare di Gara.

18) Gara: si terrà il giorno 3 Dicembre 2008, alle ore 9,30 e seguenti, presso questo Comune e, precisamente, in Palazzo Giandonati Canacci – Piazzetta di Parte Guelfa n. 3 (50100) Firenze, Sala Gare (piano terzo);

19) Responsabile del procedimento: IDA Rossella Fabbri - e_mail: r.fabbri@comune.fi.it - telefono 055.2768-737 – fax 055.2768-796.

Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta, dovranno pervenire al Responsabile del Procedimento, IDA Rossella Fabbri, solo ed esclusivamente a mezzo mail, entro e non oltre 25 giorni consecutivi dalla data di invio del bando alla G.U.C.E. Le relative risposte saranno fornite sul sito:

http://www.comune.firenze.it/opencms/export/sites/retecivica/amm/atti_e_documenti/bandi/
entro i successivi 10 giorni consecutivi.

20) Data di invio del bando alla G.U.C.E.: 16 Ottobre 2008.

Il Dirigente
Servizio Centrale Acquisti e Sistemi di E-Procurement
(Dott. Giuseppe Torelli)